





















Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

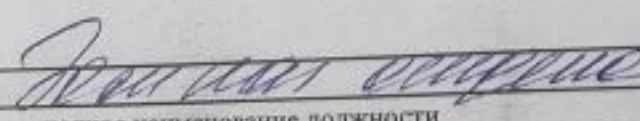
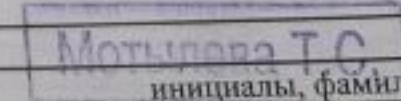
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                    |        |                          |                           |                   |                         |
|--------------------|--------|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Здание | Вид объекта недвижимости | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
|--------------------|--------|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.03.2022г.                                                                                      | 32:06:0332401:79                                                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                                                                                |                                                                                                                                                                                     |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 32:06:0332401                                                                                                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 05.12.2011                                                                                                                                                                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 1351 57; Кадастровый номер 32:06:0332401:129                                                                                                                      |
| Местоположение:                                                                                   | Брянская область, р-н Дятьковский, г Фокино, тер сдт Мичуринец-4, д 5                                                                                                               |
| Площадь, м2:                                                                                      | 36.6                                                                                                                                                                                |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                             |
| Наименование:                                                                                     | Садовый домик                                                                                                                                                                       |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                                                                                                                                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                       | 130263.53                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 32:06:0332401:19                                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                          |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                               | Гриб Алексей Геннадьевич                                                                                                                                                            |

|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| полное наименование должности                                                        | подпись                                                                               | инициалы, фамилия                                                                     |                                                                                       |
|                                                                                      | М.П.                                                                                  |                                                                                       |                                                                                       |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                    |  |                           |                         |
|--------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| Здание             |  | Вид объекта недвижимости  |                         |
| Лист № 1 раздела 2 |  | Всего листов раздела 2: 1 | Всего листов выписки: 2 |
|                    |  | Всего разделов: 2         |                         |

15.03.2022г.

32:06:0332401:79

Кадастровый номер:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Гриб Алексей Геннадьевич, 10.08.1965, гор. Фокино Дятьковского р-на Брянской обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан [REDACTED]<br>2. [REDACTED] |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>32:06:0332401:79-32/077/2022-3<br>15.03.2022 10:36:20                                                                                                                                                  |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1                 | Договор купли-продажи, выдан 10.03.2022                                                                                                                                                                                 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                         |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                                                                                                                                                         |



|                               |         |      |                   |
|-------------------------------|---------|------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | М.П. | инициалы, фамилия |
|                               |         |      | Мотылова Т.С.     |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:06:0332401:19  |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 32:06:0332401                                                                                                               |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 23.08.2005                                                                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                                                                          |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Фокино, город Фокино, садовое товарищество Мичуринец-4, з/у 5 |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 753, Уточненная площадь, погрешность 10.0                                                                                   |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                                                                    |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 238091.07                                                                                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | Данные отсутствуют                                                                                                          |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | для ведения садоводства                                                                                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                  |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | 32:06:0332401:79                                                                                                            |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Тупикина Юлия Владимировна                                                                                                  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                          |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                                                                          |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                          |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | ГРИБ АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ                                                                                                    |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:06:0332401:19  |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Гриб Алексей Геннадьевич, :                               |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 32:06:0332401:19-32/077/2022-3, 15.03.2022 |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, выдан 10.03.2022                   |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                         |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                        |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                        |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                        |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                        |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                     |                                                                                                                                   |                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                         |                                                                                                                                   | Земельный участок                                         |
| Кадастровый номер                                   |                                                                                                                                   | 32:06:0332401:19                                          |
| 1.2                                                 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Панасенко Анжелика Владимировна, 02.07.1977               |
|                                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 32:06:0332401:19-32/077/2022-1, 16.02.2022 |
|                                                     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                        |
|                                                     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 15.03.2022, 32:06:0332401:19-32/077/2022-2                |
|                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                        |
|                                                     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                        |
|                                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                        |
|                                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                        |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |                                                                                                                                   | Не зарегистрировано                                       |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

